**ÜLEVAATUSE AKT**

09. ja 11.03.2024

**EHITAJATE TEE 72-22**

Osalejad

KÜ Ehitajate tee 72 juhatuse liige Valeri Babak

Ehituskorralduse OÜ juhataja (KÜ Ehitajate tee 72 omanikujärelevalve esindaja) Arvo Alvik

Korteri 22 omanik Irina Gospodarova

Majatööline (tegi fotod) Aleksander Pirožkov

**Ülevaatuse asjaolud**

Ülevaatuse kutsus kokku KÜ Ehitajate tee 72 juhatus V. Babaki isikus seoses korteri remonttöödega.

Käesoleva akti tellijaks on Korteriühistu Ehitajate tee 72

Aktile on lisatud korteriühistu regulatsioon remonttööde teostamiseks koos piltidega olemasolevast olukorrast.

**Ülevaatuse aegne hetkeolukord**

Ülevaatuse ajal on alljärgnev olukord võrreldes tüüpprojektiga:

* Gaasipliit on eemaldatud. Gaasimõõtja on eemaldatud. Torustik ei ole suletud.
* Korteris on teostatud lammutustööd:
  + San sõlme seinad on lammutatud.
  + Korteri sisene veetorustik on veemõõtjateni lammutatud.
  + Kanalisatsioonitorustik on WC potini lammutatud,
  + Ajutine veetoru on WC poti kohal.
  + WC poti tagant lekib vesi, ühenduse alla on pandud ajutine anum, mis on vett täis.
  + Põrandal on vesi.
* Aknad on vahetatud. Aknad on õhutihedad, mis ei taga vajalikku ventilatsiooni.
* Puidust põrandad on eemaldatud. Korterite vaheline põranda heliisolatsioon ei ole tagatud.
* Korteri puidust välisuks on vahetatud metallist ukse vastu, mis ei ole tuletõkkeuks. Uks avaneb trepikäigu ette, mis piirab hoonest evakuatsiooniteed.
* Teostatakse elektritöid (paigaldatud on elektrikilbini uued juhtmed (veel ühendamata).

**Edasised tegevused**

Korteris planeeritavate ehituslike tööde kohta tuleb teha projekt(id). Kõik muudatused tuleb kooskõlastada ühistuga.

Gaasipliiti eemaldamisel tuleb tellida pädeva ettevõtte poolne gaasi sulgemine koos vastava akti koostamisega.

Korteri veesisendid tuleb sulgeda ning vee tarbimist ei tohi toimuda. Veemõõtjate näidud on: 00551,493 ja 00104,408. Nende avamist võib teostada peale ühistuga kooskõlastatud lahenduse (Vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonttööde) teostamist ning ühistu poolset järelkontrolli.

Tagada tuleb tuleohutuse nõuete täitmine (korter peab olema tuletõkketsoon EI60), ning uks ei tohi takistada trepikoja evakuatsiooniteed).

Korterite vaheline heliisolatsioon (põrandakonstruktsioon) peab vastama kehtivatele nõuetele.

Aktis fikseeritud puudused tuleb korteriomanikul kõrvaldada.

Käesoleva akti lisas on esitatud juhendmaterjal, mida tuleb korteri remondil järgida.

Lisa 1 - Remonttööde tingimused

Lisa 2 – Remonttööde kord

Lisa 3 – Fotod ülevaatusest ja Ehitajate tee72-19 elaniku poolt tehtud fotod.

Akti koostaja

Arvo Alvik

Ehituskorralduse OÜ juhataja

5046331

arvo@ehituskorraldus.ee